

# Gute, praxisgerechte Laden- und Werkstattfläche für Waffenfachhandel und/oder Büchsenmacherbetrieb in 84347 Pfarrkirchen (Eggenfeldener Str. 3) zu vermieten.



Das Ladengeschäft wird aktuell noch bis Ende Januar 2018 von einem Waffenfachhändler genutzt.

Eine große Schaufensterfront dient für lichtdurchflutete Räume und ideale Präsentationsmöglichkeiten. Direkt vor dem Objekt befinden sich öffentliche Parkplätze, damit Kunden keine weiten Wege haben.

Flächen:

- 50 m<sup>2</sup> Ladengeschäft
- 26 m<sup>2</sup> Nebenraum (Werkstatt/Lager/Büro)
- 9 m<sup>2</sup> Lager
- 2 m<sup>2</sup> Toiletten

Die Gesamtfläche beträgt 87,55 m<sup>2</sup> und steht ab 01.02.2018 zur Verfügung.

Der Mietpreis liegt bei ca. 600,- €/mtl. abhängig von den Modernisierungswünschen des neuen Mieters.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an den Vermieter:

Graf v. La Rosée  
Thurnstein 1  
D-84389 Postmünster  
Tel: 08561-1309 Mobil: 0171 77 22 508  
[larosee.thurnstein@t-online.de](mailto:larosee.thurnstein@t-online.de)



