

# Bestlage in Krefeld - Bismarckplatz Hochwertige Büro-/Ladenfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zu vermieten!



Die bisherigen Geschäftsräume der Deutschen Bank in 47799 Krefeld am Bismarckplatz 14 werden zur Vermietung als Geschäftsstandort angeboten. Die bisherige Mieterin, Deutsche Bank, hat seit März 2017 den Geschäftsbetrieb eingestellt. Somit ist eine kurzfristige Übernahme der Räumlichkeiten möglich.

Ich biete Ihnen die Räume direkt als Vermieter an, da die Räume Kriterien erfüllen, die im Waffenfachhandel benötigt

werden.

Es gibt fest eingebaute Tresore (ein 24 m<sup>2</sup> großer begehbare Elementtresorraum von Mauser sowie ein Pöhlschröder Panzerschrank und die Verkabelung für eine Sicherheitsanlage sowie einer sternförmigen Netzwerkstruktur mit Tower sind vorhanden.

Die Geschäftslage gilt als sehr gut. Es besteht zusätzlich eine gute Anbindung zu Autobahn.

Die Räumlichkeiten sind mehrmals erweitert und zuletzt umfassend 2005 innen und außen (Fassade) renoviert und modernisiert worden. Das Haus entspricht nach dem Aussehen der Fassade dem Bild einer Bank.

Folgende Räume stehen zur Verfügung:

- 150 m<sup>2</sup> - Das gesamte Erdgeschoss
- 50 m<sup>2</sup> - Raum für begehbaren Tresor, Panzerschrank, Tower und Archiv im Keller
  
- 16 m<sup>2</sup> - Sozialraum im 1. Obergeschoss
- 4 Parkplätze
- Benutzung der Fassade zu Werbezwecken

Folgende typische Einbauten für Bankbetrieb bestehen:

- Begehbare Elementtresorraum im Keller mit Kundenschießfächern ca. 24 m<sup>2</sup>
- Tresorraum in dem Bereich des Geschäftsraumes mit Kassentresor
- Nachttresor
- Telefonanlage (Verkabelung)
- Klimatisierung bzw. Ventilation der Räume
- Sicherheitsanlage
- Im Jahre 1990 wurden die Geschäftsräume in das Nachbarhaus ausgedehnt und die Geschäftsfläche um ca. 85 m<sup>2</sup> auf 234,88 m<sup>2</sup> erweitert. Ein Rückbau ist vorgesehen.
- Als Mietzins zahlte die Bank bisher 3005,50 € zuzüglich der Nebenkosten an uns.

Lage am Bismarckplatz gilt allgemein als exponiert. Das Bismarckviertel gilt als eine der bevorzugten Wohnlagen Krefelds. Eine Besichtigung müsste mit der Deutschen Bank kurzfristig abgestimmt werden.

**Kontakt zum Vermieter:**

Dr. Dieter Fasen

Aachenerstraße 3 - 54576 Hillesheim

Tel. 065939808109 - [dfasen@drfasen.de](mailto:dfasen@drfasen.de)





